

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.../TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Bản án số 42/2022/DSST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Bản án số 72/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Bản án số 41/2022/DSST ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định số 55/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 709+710/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022; số: 1050+1051/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022; số 231/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; số: 373/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 12 năm 2022; số: 1155+1157+1158/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022; số: 1179/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;



Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 1104/24/CT-SP ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha - chi nhánh tại Vĩnh Long

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông **Nguyễn Văn Việt** – 1961 và bà **Phạm Thị Diệp** – 1969

Cùng địa chỉ: 124/10 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

-Bà Kim Thị Hoa - 1969

Địa chỉ: số 328/25 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

-Ông Nguyễn Ngọc Thành – 1971, bà Lê Thị Phụng – 1973

Cùng địa chỉ: ấp Bình Hòa 2, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

-Bà Nguyễn Tường Ngân - 1995

Địa chỉ: ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

-Ông Võ Văn Lang - 1960

Địa chỉ: số 116/9 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

-Bà Bùi Thị Giữa - 1969

Địa chỉ: ấp Bình Hòa 2, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 1704/24/TB-MK-VL ngày 04/11/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

1/Quyền sử dụng đất thửa 441, tờ bản đồ số 16, diện tích 4031,5m<sup>2</sup>, (loại đất ONT 300m<sup>2</sup> và CLN 3731,5m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông **Nguyễn Văn Việt** và bà **Phạm Thị Diệp** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/Nhà trệt độc lập, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát gạch men, có trần. Diện tích xây dựng 75,6m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%).



-Nhà trệt liên kế 1, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 66,92m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%).

-Nhà trệt liên kế 2, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch men, không trần. Diện tích xây dựng 69,43m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%)

-Hàng rào, trụ đá + lưới B40. Diện tích xây dựng 51,45m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 40%)

3/Cây trồng trên đất: 01 cây Cóc, loại cây C; 12 cây Bưởi, loại C; 132 cây Nhãn, loại B; 03 cây Mận, loại C; 08 cây Dừa, loại C; 01 cây Vú sữa, loại C; 03 cây Xoài, loại C; 40 cây Chôm chôm, loại B và 01 cây Lê ki ma, loại C.

**2/ Giá khởi điểm: 1.930.048.560đ** (Một tỷ chín trăm ba mươi triệu không trăm bốn mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi đồng)

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ Hành chính) tại nơi có tài sản. Địa điểm (Liên hệ Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long – ĐT: 0907.335.168).

**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h 00 phút ngày 13/12/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ

**5/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: tiền đặt cọc trước từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 193.004.000đ). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

**6/ Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2024

**7/ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tại trụ sở Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Dương Thu Dung

